

**ZARZĄDZENIE NR OR.0050.170.2022**  
**WÓJTA GMINY WALCE**

z dnia 5 grudnia 2022 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Walce numer Nr LIII/419/2022 z dnia 28 października 2022 roku w sprawie przedłużenia umowy najmu, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam w najem na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość wykazaną w załączniku stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia, gdzie strony zamierzają po dotychczasowej umowie zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem będzie ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Walcach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu oraz podmiotowym BIP.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walce



Marek Śmiech

Załącznik do zarządzenia Nr Or.0050.170.2022

Wójta Gminy Walce

z dnia 5 grudnia 2022 r.

L. p	Nr działki  Nr mapy	Powierzchnia działki	Nr Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	użytek wg ewidencji gruntów	Opłaty miesięczne z tytułu najmu	Rodzaj umowy	Okres najmu
		Opis nieruchomości			przeznaczenie w planie zagosp. przest.			
					przeznaczenie i sposób zagospodarowania			
1.	dz. 540 mapa 5	0,1310 ha	OP1S/00034952 /3	Rozkochów, ul. Wiejska 28	B - tereny mieszkaniowe	539,19 zł, tj. 119,82 m <sup>2</sup> x 4,50 zł + obowiązujący VAT (czynsz nie obejmuje opłaty za świadczenia związane z eksploatacją lokalu)	Art. 23 ust. 1 pkt.7a, art. 25 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Umowa najmu na czas oznaczony do 3 lat	3 lata
		Część nieruchomości zabudowanej o powierzchni użytkowej 119,82 m <sup>2</sup>			UO 01 - usługi oświaty KDPJ 02 - ciąg pieszo- jezdny			
					lokal użytkowy - pomieszczenia biurowe			

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres od dnia 06.12.2022 r. do dnia 27.12.2022 r.

Opłata z tytułu najmu podlega waloryzacji 7%.

Wójt Gminy Walce

Marek Śmiech