



# Geologic

44-203 Rybnik, Strzelecka 78

Tel: 502773557

email: geologic1@wp.pl

---

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO NA TERENIE MIEJSCOWOŚCI WALCE, W REJONIE UL. SŁONECZNEJ

**Zleceniodawca:** Urząd Gminy w Walcach  
ul. A. Mickiewicza 18  
47-344 Walce

**Autor:** Tomasz Miłowski

**Data wykonania:** 23 października 2024 r.

## SPIS TREŚCI

|   |    |
|---|----|
| 1. WPROWADZENIE .....   | 4  |
| 1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI .....  | 4  |
| 1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....   | 5  |
| 1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM,<br>WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU,<br>ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE<br>PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU ..... | 6  |
| 1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA<br>PRZESTRZENNEGO .....   | 6  |
| 2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA .....   | 8  |
| 2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE .....   | 8  |
| 2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA .....  | 8  |
| 2.3 WODY POWIERZCHNIOWE .....   | 9  |
| 2.4 WODY PODZIEMNE .....  | 9  |
| 2.5 KLIMAT .....  | 10 |
| 2.6 POWIERZCHNIA ZIEMI .....  | 11 |
| 2.6.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE .....  | 11 |
| 2.6.2 GLEBY I ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA .....   | 11 |
| 2.7 ZASOBY NATURALNE .....  | 11 |
| 2.8 PRZYRODA OŻYWIONA .....   | 11 |
| 2.9 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R. ORAZ KORYTARZE<br>EKOLOGICZNE .....   | 12 |
| 2.10 KRAJOBRAZ .....  | 12 |
| 2.11 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH .....  | 12 |
| 3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI<br>USTALEŃ PLANU .....  | 12 |
| 4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI<br>PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH<br>OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY .....                               | 13 |
| 5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU .....  | 13 |
| 5.1 WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE .....  | 13 |
| 5.2 WPŁYW NA WODY PODZIEMNE .....   | 13 |
| 5.3 WPŁYW NA KLIMAT .....   | 13 |
| 5.4 POWIERZCHNIA ZIEMI .....  | 14 |
| 5.4.1 WPŁYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU .....  | 14 |
| 5.4.2 WPŁYW NA GLEBY .....  | 14 |
| 5.5 WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE .....   | 14 |
| 5.6 WPŁYW NA PRZYRODĘ OŻYWIONĄ .....  | 14 |

|   |           |
|---|-----------|
| <b>5.7 WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIECZNIA 2004</b>   |           |
| <b>R. I NA KORYTARZE EKOLOGICZNE .....</b>  | <b>15</b> |
| <b>5.8 WPŁYW NA KRAJOBRAZ .....</b>   | <b>15</b> |
| <b>5.9 WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH .....</b>   | <b>15</b> |
| <b>5.10 WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW .....</b>   | <b>16</b> |
| <b>5.10.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO .....</b>  | <b>16</b> |
| <b>5.10.2 KLIMAT AKUSTYCZNY .....</b>   | <b>16</b> |
| <b>5.10.3 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE .....</b>   | <b>17</b> |
| <b>5.10.4 GOSPODARKA ODPADAMI .....</b>   | <b>17</b> |
| <b>5.10.5 ZAGROŻENIE POWODZIOWE .....</b>   | <b>17</b> |
| <b>5.10.6 ZAGROŻENIE OSUWISKOWE .....</b>   | <b>17</b> |
| <b>6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....</b>  | <b>17</b> |
| <b>7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO .....</b>                      | <b>18</b> |
| <b>8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000 .....</b>   | <b>18</b> |
| <b>9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....</b> | <b>18</b> |
| <b>10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>  | <b>20</b> |
| <b>11. LITERATURA .....</b>   | <b>23</b> |
| <b>12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA .....</b>   | <b>23</b> |

Oświadczenie zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Oświadczam, że ja, Tomasz Miłowski spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 i 2 ww. ustawy: w 2003 r. ukończyłem studia wyższe z dziedziny geologii oraz w 2011 r. studia podyplomowe z zakresu prawnych problemów górnictwa i ochrony środowiska. W latach 2005 – 2024 wykonałem lub brałem udział w wykonaniu kilkuset prognoz oddziaływania na środowisko, raportów oddziaływania na środowisko oraz innych opracowań dotyczących ochrony środowiska. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

  
Tomasz Miłowski  
44-203 Rybnik, ul. Strzelecka 78  
tel. 502 773 557 e-mail: geologic1@wp.pl  
NIP 62-283-41-91, REGON 241759860  
*Tomasz Miłowski*

## **1. WPROWADZENIE**

### **1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Walce w rejonie ul. Słonecznej, ul. Opolskiej i ul. Lipowej.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określone w planie kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy wpłyną na środowisko i czy, a jeśli tak to w jakim stopniu spowodują powstanie oddziaływań o charakterze znaczącym. Ze względu na dużą złożoność zjawisk przyrodniczych, ograniczony zakres rozpoznania środowiska oraz ogólny charakter dokumentów planistycznych, ocena potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu ma formę prognozy. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 51 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzana prognoza:

a) zawiera

- ustalenia i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Walce oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- informacje na temat przewidywanych możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,

b) określa, analizuje i ocenia

- istniejący stan środowiska,
- potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu,

- przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko przy realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione,

c) przedstawia

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Walce powiązany jest z następującymi dokumentami:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego z 2019 r. przyjęty Uchwałą Nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walce zatwierdzonego uchwałą nr LXXII/565/2023 Rady Gminy Walce z dnia 28 grudnia 2023 r.;
- Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walce zatwierdzony uchwałą Nr XIV/116/2016 Rady Gminy Walce z dnia 3 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016 r., poz. 1213) - obowiązujący na analizowanym terenie mpzp;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru gminy Walce dla potrzeb zmian suikzp i mpzp, Bio-Plan, Krasiejów, 2009 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru gminy Walce na potrzeby zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, aneks oraz aktualizacja danych, wg stanu na czerwiec 2019; Bipok, Opole, 2019 r.;

## **1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zaznajomiono się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym z wnioskami do planu,
- zaznajomiono się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami sozologicznymi obejmującymi obszar objęty prognozą,
- dokonano oceny projektu MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych,
- przeprowadzono wizję obszaru objętego prognozą w październiku 2024 r.,

- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska,

### **1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Walce powinny zostać uwzględnione priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz projektów dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Poszczególne dyrektywy, międzynarodowe akty prawne zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym znalazły swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie. Projekt analizowanego dokumentu uwzględnia wytyczne i cele ochrony środowiska przyjęte w wyżej wymienionych dyrektywach i konwencjach, poprzez zamieszczenie zapisów dotyczących różnych aspektów środowiska, zwłaszcza w zakresie jego ochrony. Uzyskano w ten sposób wysoką zgodność z dokumentami planistycznymi różnego szczebla, co pozwala wnioskować, że związane z nimi cele będą osiągnane również przez ustalenia funkcjonalne wynikające z projektu planu. Zostało utrzymane założenie strategiczne dokumentów wszystkich poziomów, że celem generalnym rozwoju jest rozwój zrównoważony, przez który należy rozumieć zrównoważony udział wszystkich istotnych czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych.

### **1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zgodnie z podjętą uchwałą nr VI/51/2024 Rady Gminy Walce z dnia 29 sierpnia 2024 roku przystąpiono do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miejscowości Walce, w rejonie ul. Słonecznej. Powierzchnia obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wynosi około 1,13 ha. Na analizowanym terenie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Walce zatwierdzony uchwałą Nr XIV/116/2016 Rady Gminy Walce z dnia 3 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016 r., poz. 1213). W planie tym wskazano tereny MN, U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej.

Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wskazuje przeznaczenie funkcjonalne poszczególnych terenów uwzględniając wniosek własny Gminy Walce o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tereny UE-US – tereny usług edukacji lub usług sportu i rekreacji. Określa również wskaźniki zagospodarowania terenów oraz parametry kształtowania zabudowy adekwatne do prowadzonej na danym obszarze działalności.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest odpowiedzią na wniosek własny Gminy Walce, związany ze zmianą przeznaczenia części obszaru objętego planem (działki nr ew. 2913 i 2915/1) na teren usług sportu i rekreacji. Taka zmiana

przeznaczenia terenu umożliwi realizację zadania zgłoszonego do Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Walce na lata 2023-2030, zatwierdzonego uchwałą nr LXXV/579/2024 Rady Gminy Walce z dnia 22 lutego 2024 r. Niniejsze zadanie polegać ma na zagospodarowaniu terenu na kompleks boisk wielofunkcyjnych. Zgodnie z kartą przedsięwzięcia stanowiącą integralną część GPR-u "Przedsięwzięcie wpłynie na redukcję negatywnych zjawisk społecznych, integrację społeczeństwa, aktywizację dzieci i młodzieży. Ponadto pozytywnie przełoży się na jakość życia i zdrowie mieszkańców, zwiększenie poziomu aktywności fizycznej mieszkańców, promocję sportu i kultury fizycznej oraz poszerzenie oferty sportowej gminy."

Przeznaczenia terenu nie zmieniają się w sposób znaczący w stosunku do obowiązującego mpzp, gdzie wskazano tereny 1UO (istniejąca szkoła w części północnej) oraz 6MN,U (teren w części południowej). Na analizowanym terenie możliwa więc byłaby już do przeprowadzenia zmiana przeznaczenia i wprowadzenie zabudowy.

Analizowany teren jest już częściowo zabudowany, a planowane poszerzenie funkcji zabudowy usług sportu i rekreacji nie spowoduje wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań, albowiem zwykle tego typu zabudowa nie powoduje ponadnormatywnych emisji do środowiska. Na analizowanym terenie nie występują zjawiska powodziowe, ani osuwiskowe, brak jest tu również obszarów i terenów górniczych oraz form ochrony przyrody czy obiektów zabytkowych. W związku z ustaleniami planu, charakterem zaproponowanych przeznaczeń oraz charakterem terenów, które mają być poddane zmianom (tereny częściowo zurbanizowane, brak cennych siedlisk przyrodniczych) nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.



Rysunek 1 Obowiązujący na analizowanym terenie mpzp z 2016 r. na podstawie SIP Gminy Walce

## **2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA**

### **2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE**

Analizowany teren położony jest w gminie Walce, w centralnej części sołectwa Walce, pomiędzy ul. Opolską, ul. Słoneczną i ul. Lipową. Powierzchnia terenu objętego zmianą mpzp wynosi ok. 1,1 ha.

Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego<sup>1</sup> analizowany teren znajduje się w prowincji Niż Środkowoeuropejski (31), podprowincji Niziny Środkowopolskie (318), makroregionie Nizina Śląska (318.5), w obrębie mezoregionu Kotlina Raciborska (318.59).



Rysunek 2 Położenie terenu objętego mpzp w centrum sołectwa Walce

### **2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA**

Analizowany teren położony jest w obrębie Kotliny Raciborskiej, której podłoże tworzą rozległe osady dawnego miocenijskiego morza, które kształtowało się w okresie Trzyciorzędu (Neogenu). Utwory miocenu są wykształcone jako iły i piaski z syderytami, miejscami z węglem brunatnym warstw kędzierzyńskich **Ns**<sup>2</sup>. Osady te stanowią podłoże nie tylko analizowanego terenu, ale i dużej części obszaru gminy oraz gmin sąsiednich, bezpośrednio na analizowanym terenie występują na głębokości ok. 15 – 20 m p.p.t. Utwory karbońskie i triasowe na badanym obszarze występują dopiero pod warstwami osadów trzeciorzędowych na znacznej głębokości. Zgodnie ze Szczegółową Mapą Geologiczną Polski

---

<sup>1</sup> Kondracki J., Geografia Regionalna Polski, PWN, Warszawa 2001;

<sup>2</sup> Kotlicy G. i S., Mapa Geologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Gliwice, WG, Warszawa, 1979;



ark. Kędzierzyn-Koźle<sup>3</sup> powierzchnią budowę geologiczną tworzą na analizowanym obszarze piaski i żwiry wodnomorenowe p<sub>z</sub><sup>fgg</sup>Q<sub>p3</sub><sup>o</sup>. Powierzchniowa budowa geologiczna w części północnej na skutek realizacji zabudowań szkoły została już przekształcona.

## **2.3 WODY POWIERZCHNIOWE**

### Wody powierzchniowe płynące i stojące

Na analizowanym terenie oraz w jego pobliżu nie występują jakiegokolwiek cieków, jak i zbiorniki wód powierzchniowych.

### Zagrożenie powodziowe

Na analizowanym terenie oraz w jego pobliżu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani tereny predystynowane do wystąpienia podtopień.

### Ujęcia wód powierzchniowych

Na analizowanym terenie nie występują ujęcia wód powierzchniowych dla których ustanowiono by strefy ochrony bezpośredniej lub pośredniej.

### Jednolite części wód powierzchniowych

Na analizowanym terenie nie występują jakiegokolwiek cieków wydzielone jako JCWP, znajduje się on natomiast w całości w zlewni JCWP Stradunia od Jakubowickiego Potoku do Odry PLRW600020117499.

## **2.4 WODY PODZIEMNE**

### Regionalizacja Hydrogeologiczna

Według Mapy Hydrogeologicznej w skali 1:200000 ark. Gliwice<sup>4</sup> cały analizowany obszar wchodzi w skład Regionu Przesudeckiego XXV, Podregionu Kędzierzyńskiego XXV4. W tym podregionie główny poziom użytkowy występuje w utworach trzeciorzędowych, jako piętro o znaczeniu podrzędnym mogą występować utwory wodonośne w warstwach czwartorzędowych.

### Użytkowe poziomy wodonośne

Na obszarze opracowania wody podziemne o większym znaczeniu użytkowym występują w utworach czwartorzędowych i trzeciorzędowych. Kredowe piętro wodonośne wobec głębokiego zalegania i słabego zbadania nie ma dotychczas praktycznego znaczenia.

Wody podziemne piętra czwartorzędowego. W jego obrębie można wyróżnić dwa poziomy wodonośne: górny - posiada szeroki zasięg i związany jest z utworami piaszczysto-żwirowymi o miąższości nie przekraczającej 20 m i genetycznie związanymi z akumulacją rzeczną, dolny - tworzą osady żwirowo-piaszczyste doliny kopalnej Kędzierzyn- Rudy. Oba poziomy pozostają w łączności hydraulicznej i w zasadzie tworzą jeden wspólny poziom wodonośny. Dominujące znaczenie ma swobodne zwierciadło wody zalegające na głębokości 2-15 m ppt. Kierunek spływu wód zgodny jest z morfologią terenu i generalnie utworami

---

<sup>3</sup> Trzepla M., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski ark. Kędzierzyn-Koźle, PIG, Warszawa, 1993 r.;

<sup>4</sup> Kotlicka G., Wagner J., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Gliwice, WG, Warszawa, 1986;

piaszczysto-gliniastymi o maksymalnej miąższości ok. 140 m. Występują tu 3 warstwy wodonośne: przypowierzchniowa, pośrednia i spągowa. Ta ostatnia tworzy głęboki poziom wodonośny (miąższość do 40 m) i charakteryzuje się wysokimi parametrami filtracyjnymi. W najgłębszych partiach rynna wcięta jest w utwory wodonośne trzeciorzędowe i pozostają tam one w bezpośrednim kontakcie hydraulicznym. Zasilanie rynnę erozyjnej odbywa się głównie z opadów atmosferycznych. Poważnym zagrożeniem dla warstw wodonośnych jest przenikanie zanieczyszczeń powierzchniowych w głąb profilu. Spowodowane jest to wysoką przepuszczalnością gruntu w obrębie terasy akumulacyjnej doliny Odry oraz średnią przepuszczalnością we współczesnej dolinie Odry. Na terenie opracowania istnieje szereg studni kopanych wykorzystywanych dla potrzeb gospodarczych.

Wody podziemne piętra trzeciorzędowego. Zbiornik ten tworzą warstwy piaszczyste występujące w środowisku utworów ilastych. Tworzy go 5 poziomów wodonośnych, nieciągłych warstw poprzecinanych rynnami współczesnych i kopalnych dolin rzecznych. Teren gminy leży w zasięgu mioceniowego (sarmatu) zbiornika wód podziemnych. Ponieważ występuje w otoczeniu nieprzepuszczalnych osadów ilastych miocenu cechują go wody pod znacznym ciśnieniem. Występują w nim wody naporowe o ciśnieniu subartezyjskim i artezyjskim. Średnia głębokość zalegania to 20 - 120 m. Spływ wód następuje w kierunku północno-wschodnim, ku dolinie Odry.

W piętrach tych wydzielono jedną jednostkę hydrogeologiczną **4Q/bTrII**. Średnia wydajność studni wierczonej wynosi 10 – 30 m<sup>3</sup>/h, stopień zagrożenia tych wód jest niski, ze względu na generalny brak ognisk zanieczyszczeń, odporność poziomu jednak ze względu na brak izolacji jest niska. Jakość wody jest średnia (IIb), woda wymaga prostego uzdatnienia.<sup>5</sup>

#### Główne zbiorniki wód podziemnych

Według Mapy wstępnej waloryzacji głównych zbiorników wód podziemnych (Skrzypczak [red], 2003) oraz materiałów Państwowej Służby Hydrogeologicznej na analizowanym terenie nie występują główne zbiorniki wód podziemnych.

#### Jednolite części wód podziemnych

Analizowany teren znajduje się w jednolitej części wód podziemnych nr PLGW6000127.

#### Ujęcia wód podziemnych

Na analizowanym terenie nie występują ujęcia wód podziemnych dla których ustanowiono by strefy ochrony bezpośredniej lub pośredniej.

## **2.5 KLIMAT**

Teren opracowania leży w regionie nadodrzańskim, który posiada jeden z cieplejszych klimatów w Polsce. Charakteryzuje się on wszystkimi cechami typowymi dla przejściowej, oceaniczno - kontynentalnej odmiany klimatu umiarkowanego. Odnacza się on małym zróżnicowaniem termicznym. Średnia temperatura wynosi 8,4 °C. Lato trwa tutaj ponad 90 dni, a bezzimie powyżej 290 dni. Liczba dni w roku z temperaturą poniżej 0°C mieści się w przedziale od 60 do 75.

---

<sup>5</sup> Górnik M. Mapa Hydrogeologiczna Polski, ark. Kędzierzyn-Koźle, PIG, Warszawa, 1997 r.

- Średnia roczna temperatura wynosi +9°C.
- Średnia temperatura stycznia wynosi -1°C.
- Średnia temperatura lipca wynosi +18°C.
- Średnia temperatura okresu od kwietnia do września wynosi +14°C
- Amplituda między minimalną, a maksymalną temp. wynosi 62,5 °C

Przeciętna ilość opadów atmosferycznych w roku waha się między 600, a 700 mm, z czego na okres od kwietnia do września przypada około 400 mm. Liczba dni z opadem śnieżnym należy tu do najniższych w Polsce. W styczniu notuje się od 8 do 12 dni z opadem, a w miesiącach następnych liczba ta spada, zbliżając się w maju do zera. Ilość dni w roku z opadami śniegu waha się między 35, a 50.

Przeważają tu wiatry zachodnie (19,4%) i południowo - zachodnie (18,0%), południowe (15,4%) i północno - zachodnie (13,1%). Udział wiatrów północnych, północno - wschodnich, wschodnich i południowo - wschodnich wynosi łącznie 21,8% dni w roku. Dni bez wiatru stanowią 12,3% roku.

## **2.6 POWIERZCHNIA ZIEMI**

### **2.6.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE**

#### Ukształtowanie terenu

Analizowany teren położony jest w obrębie rozległych, stosunkowo płaskich wysoczyzn morenowych budujących tę część gminy. W części północnej, gdzie znajdują się zabudowania szkoły rzędne wynoszą ok. 186 m n.p.m., w części południowej ok. 183 m n.p.m. Powierzchnia terenu opada nieznacznie w kierunku południowym.

#### Zagrożenie osuwiskowe

Na podstawie danych Systemu Ochrony Przeciwosuwiskowej PIG oraz suikzp gminy Walce na analizowanych terenach nie odnotowano obszarów, na których stwierdzono by osuwiska lub zagrożonych występowaniem ruchów masowych ziemi.

### **2.6.2 GLEBY I ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA**

Część północna analizowanego terenu jest zabudowana, ewidencja gruntów wskazuje tu grunty Bi – inne tereny zabudowane. Natomiast w części południowej znajduje się grunt orny klasy RIVa wykorzystywany obecnie jako pastwisko dla owiec.

## **2.7 ZASOBY NATURALNE**

W podłożu analizowanego terenu nie występują udokumentowane złoża kopalin, obszary, ani tereny górnicze.

## **2.8 PRZYRODA OŻYWIONA**

Na analizowanym terenie w części północnej znajduje się budynek Szkoły Podstawowej w Walcach im. Josepha von Eichendorffa. Znajdują się tu zabudowania szkoły, boisko szkolne oraz parking. W części południowej znajduje się teren rolny porośnięty trawą

wykorzystywany obecnie jako pastwisko. W otoczeniu terenu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

Na analizowanym obszarze nie stwierdzono stanowisk gatunków roślin chronionych ani szczególnie cennych siedlisk przyrodniczych.

## **2.9 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R. ORAZ KORYTARZE EKOLOGICZNE**

Na analizowanym terenie ani w jego pobliżu nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). Teren ten również nie był proponowany do objęcia ochroną, gdyż nie występują tu cenne wartości przyrodnicze.

W opracowaniach dotyczących całego kraju<sup>6</sup> na analizowanym terenie nie wyznaczono korytarzy ekologicznych, teren jest otoczony zabudową i znajduje się w centrum wsi, zwierzęta nie mają tu możliwości migracji.

## **2.10 KRAJOBRAZ**

Na analizowanym terenie i w jego pobliżu występuje krajobraz centrum wsi Walce, gdzie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Ciekawym obiektem jest kościół pw. Św. Walentego widoczny na południe od analizowanego terenu. Poza tym kościołem brak jest tu innych interesujących obiektów mających znaczenie krajobrazowe.

## **2.11 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH**

Na obszarze objętym projektem mpzp nie występują tereny i obiekty wymagające ochrony dziedzictwa kulturowego, a także zabytki i dobra kultury współczesnej.

## **3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU**

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa była tu już wskazywana w mpzp z 2016 r., nie wskazuje się więc do zagospodarowania terenów całkowicie nowych, które w poprzednich mpzp pełniły np. funkcję terenów zieleni urządzonej czy zieleni naturalnej. Analizowany teren jest już częściowo zabudowany, a planowana funkcja zabudowy usług sportu lub usług edukacji nie spowoduje wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań, albowiem zwykle tego typu zabudowa nie powoduje ponadnormatywnych emisji do środowiska. Zabudowa usługowa jest immanentnym elementem zabudowy terenów zurbanizowanych i jako taka zwykle nie powoduje wystąpienia znaczących oddziaływań. W przypadku braku realizacji ustaleń projektu obowiązywałby tu mpzp z lat poprzednich i teren ten również mógłby zostać w ten czy inny sposób zabudowany.

---

<sup>6</sup> Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011 r.

#### **4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY**

Na analizowanym obszarze nie stwierdza się występowania szczególnych problemów ochrony środowiska dotyczących obszarów podlegających ochronie. Nie występują tu formy ochrony przyrody, nie było również propozycji objęcia tego terenu ochroną. Brak jest tu znaczących problemów ochrony środowiska i nie występują tu inne znaczące presje na środowisko naturalne.

#### **5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU**

##### **5.1 WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE**

Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, które w sposób znaczący mogłyby pogorszyć jakość wód powierzchniowych, a w szczególności takich, które kolidowałyby z istniejącymi stawami czy ciekami, gdyż takowe tu, ani w pobliżu nie występują. Ewentualna zmiana przeznaczenia na zabudowę usługową wpłynie na zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, jednak jest to problem marginalny, biorąc pod uwagę fakt skanalizowania analizowanego obszaru oraz niewielkie powierzchnie terenów przeznaczone do urbanizacji. W związku z ustaleniami projektu planu nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych.

##### **5.2 WPŁYW NA WODY PODZIEMNE**

W podłożu analizowanego obszaru występuje użytkowy poziom wodonośny w utworach czwartorzędowych i trzeciorzędowych. W związku z ustaleniami projektu planu nie przewiduje się szczególnego zagrożenia wód podziemnych, nie przewiduje się bowiem obiektów mogących znacząco negatywnie wpływać na wody podziemne jak np. zespoły produkcyjne, składowiska odpadów czy bazy paliw. Powstanie nowej zabudowy z niedostatecznie rozwiązaniem systemem odprowadzania ścieków może wpłynąć na stan wód podziemnych. Dla ochrony wód podziemnych ważne będą więc ustalenia przedstawione w zakresie gospodarki ściekowej w rozdziale 5.1. Dla ochrony wód podziemnych kluczowe znaczenie mają działania, które wykraczają poza ramy planowania przestrzennego, takie jak egzekwowanie przez gminę podłączeń do sieci kanalizacyjnej oraz właściwe zaprojektowanie inwestycji z uwzględnieniem wszelkich potrzebnych zabezpieczeń.

##### **5.3 WPŁYW NA KLIMAT**

W szerszej skali realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na klimat. Natomiast na pewno zmianie ulegnie mikroklimat terenów na których będzie powstawała nowa zabudowa, co dotyczyć będzie całego analizowanego terenu. Zabudowanie terenów wpłynie na zwiększenie szorstkości powierzchni ziemi, a co za tym idzie na zmniejszenie warunków przewietrzania. Nie przewiduje się zagrożenia związanego ze zjawiskiem niskiej emisji, gdyż zwykle zabudowa usługowa nie jest emitorem tego typu zanieczyszczeń. Ze względu na niewielką powierzchnię terenu oraz jego częściowo już istniejącą zabudowę nie przewiduje się wpływu zarówno na klimat, jak i na topoklimat analizowanego obszaru.

## **5.4 POWIERZCHNIA ZIEMI**

### **5.4.1 WPŁYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Projekt planu zakłada realizację zabudowy usługowej sportu, rekreacji lub edukacji. Realizacja tych funkcji wpłynie nieznacznie na przekształcenie powierzchni terenu. Nie należy spodziewać się znaczących przekształceń, projekt planu nie przewiduje bowiem wielkoskalowych przedsięwzięć, takich jak drogi, składowiska odpadów, eksploatacja kopalni czy inne obiekty, których budowa związana jest z przemieszczaniem znaczącej ilości mas ziemnych. Zmiany powierzchni ziemi należy uznać za nieuniknione, towarzyszące wprowadzeniu każdego typu inwestycji, jednocześnie jednak nie powodujące znaczących przekształceń morfologii terenu.

### **5.4.2 WPŁYW NA GLEBY**

W świetle obowiązującego prawa zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) przekształcenie gleb klasy III na cele nierolnicze w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymaga uzyskania zgody odpowiedniego organu. Na analizowanym terenie grunty klasy III nie występują. Na skutek ustaleń projektu planu nie następuje również konieczność przekształcania gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż gleby takie na analizowanym terenie nie występują. Istnieją na części do tej pory niezabudowanej gleby rolne klasy RIVa, które jednak posiadają niewielki areał i położone są w otoczeniu terenów zabudowanych. W sytuacji realizacji zabudowy zostaną one przekształcone i utracą swą możliwość pełnienia funkcji gruntów rolnych, nie będzie to jednak stanowiło znaczącego ubytku dla rolnictwa.

## **5.5 WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE**

Na analizowanym obszarze nie występują udokumentowane złoża kopalni, nie zostały tu również wyznaczone obszary lub tereny górnicze, nie przewiduje się więc jakiegokolwiek zagrożenia tego komponentu środowiska.

## **5.6 WPŁYW NA PRZYRODĘ OŻYWIONĄ**

W północnej części terenu istnieje już obiekt szkoły podstawowej, tak więc wskazane przeznaczenie jest zgodne ze stanem faktycznym. Na pozostałym obszarze występują tereny trawiaste wykorzystywane w ostatnim czasie jako pastwisko dla owiec. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazano tereny UE-US – usług edukacji lub usług sportu i rekreacji, zmieni więc ona swój charakter na zurbanizowany. Na terenach na których istnieje możliwość realizacji zabudowy i przekształceń występują grunty orne w formie pastwiska. Wprowadzenie zabudowy na wszystkich terenach przeznaczonych pod urbanizację spowoduje zmianę w środowisku roślinnym wyrażającą się między innymi w zanikaniu roślinności dotychczas tu występującej na rzecz gatunków zieleni towarzyszącej na terenach realizacji zabudowy (np. trawniki, ogrody, zieleńce, żywopłoty). Roślinność i zwierzęta związane do tej pory z gruntami rolnymi, zostaną z tych terenów wyparte, a wprowadzone zostaną gatunki charakterystyczne dla zieleni urządzonej np. w formie ogrodów, zieleńców czy trawników na powierzchni biologicznie czynnej, której wartość została wyznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zabudowa

tych terenów nie spowoduje znaczącego zubożenia wartości przyrodniczych całości analizowanego obszaru, gdyż nie występują tu znaczące walory przyrody ożywionej. Projekt planu nie wskazuje żadnych nowych dróg. Po realizacji ustaleń planu teren ten będzie nawiązywał do sąsiedniego terenu szkoły oraz wypełniał lukę pośród terenów już zabudowanych.

Na terenie objętym planem nie występują stanowiska roślin chronionych czy szczególnie cenne siedliska przyrodnicze, a realizacja planu nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego.

## **5.7 WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIEŚNIA 2004 I NA KORYTARZE EKOLOGICZNE**

Wpływ na tereny chronione - na analizowanym obszarze, ani w jego pobliżu nie występują istniejące lub proponowane formy ochrony przyrody. Nie przewiduje się zagrożenia tego komponentu środowiska.

Wpływ na korytarze ekologiczne - W opracowaniach dotyczących całego kraju<sup>7</sup> na analizowanym terenie nie wyznaczono korytarzy ekologicznych, teren jest otoczony zabudową i znajduje się w centrum wsi, zwierzęta nie mają tu możliwości migracji. Po realizacji ustaleń planu stan ten nie ulegnie zmianie, teren ten zostanie poddany procesom urbanizacji i włączony do terenów zabudowanych.

## **5.8 WPŁYW NA KRAJOBRAZ**

W związku z wprowadzonymi ustaleniami mpzp istniejący w części południowej krajobraz rolniczy ulegnie znacznemu przekształceniu na krajobraz terenów usługowych w zakresie sportu lub edukacji, co będzie stanowiło kontynuację funkcji obiektu szkoły podstawowej, która obecna już jest w części północnej. W południowej części analizowanego terenu istnieje obecnie krajobraz terenów rolnych, który stanowi lukę pośród terenów już zurbanizowanych. Krajobraz z zabudową usługową jest już obecny w otoczeniu analizowanego (na północ i południe), można więc spodziewać się, że również i na tym terenie stopniowo będzie powiększała się strefa występowania zabudowy usługowej. W zapisach projektu planu znalazły się wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, które powinny zabezpieczyć właściwe kształtowanie się krajobrazu, nie mniej jednak krajobraz analizowanego terenu ulegnie zmianie, która dość znacznie przeobrazi jego postrzeganie, można jednak prognozować, że będzie ona miała pozytywny wydźwięk, a nowa zabudowa usług sportu lub usług edukacji wkomponuje się w kontekst krajobrazowy centrum wsi.

## **5.9 WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH**

Na obszarze objętym projektem mpzp nie występują tereny i obiekty wymagające ochrony dziedzictwa kulturowego, a także zabytki i dobra kultury współczesnej, nie zaistniała więc potrzeba wprowadzania zapisów w tym zakresie.

---

<sup>7</sup> Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011 r.

## **5.10 WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW**

### **5.10.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO**

Projekt planu wprowadza głównie możliwość realizacji funkcji usługowej w ramach terenów UE-US. Nie przewiduje się zagrożenia związanego ze zjawiskiem niskiej emisji, gdyż zwykle zabudowa usługowa, a w szczególności usług sportu, rekreacji i edukacji nie jest emitorem tego typu zanieczyszczeń, ani w ogóle jakichkolwiek innych zanieczyszczeń. Ze względu na niewielką powierzchnię terenu oraz możliwe tu do powstania funkcje nie przewiduje się wpływu na jakość powietrza. Zagrożenie ze strony obiektów usługowych jest zwykle niewielkie, ponieważ muszą one spełnić szereg norm ujętych w prawie ochrony środowiska oraz objęte są bieżącym system monitoringu, kontroli oraz pozwoleń, a zabudowa usługowa zwykle w ogóle nie emituje jakichkolwiek znaczących zanieczyszczeń, przykładem jest tu obiekt szkoły podstawowej w części północnej terenu.

### **5.10.2 KLIMAT AKUSTYCZNY**

Dopuszczalne poziomy hałasu powinny odpowiadać wymaganiom rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Prowadzenie działalności na jakichkolwiek terenach (czy to produkcyjnych, czy usługowych, czy też zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. W ust. 2 ww. artykułu pojawia się nakaz dotyczący ewentualnego oddziaływania na środowisko i tereny sąsiednie, tj. eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Na analizowanym terenie projekt planu nie wprowadza obiektów, które mogą mieć znaczący potencjalny wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego, jak np. rozległe tereny przemysłowe w pobliżu obszarów chronionych akustycznie. Na analizowanym terenie zabudowa już częściowo istnieje i nie wydaje się, by szkoła podstawowa generowała znaczące emisje hałasu. Na pozostałym obszarze planuje się wprowadzić podobne obiekty usługowe. Przeważnie obiekty usługowe nie powodują znaczących emisji hałasu. Projekt planu nie wprowadza nowych dróg wysokich klas technicznych, ani jakichkolwiek dróg, które mogłyby powodować znaczące przekroczenie norm akustycznych.

Należy jednocześnie podkreślić, że zgodnie z obowiązującym prawem jakość klimatu akustycznego, za wyjątkiem dróg, nie może przekroczyć ustalonych standardów, w związku z czym w razie wystąpienia jakichkolwiek przekroczeń właściciel terenu będzie zobowiązany do ograniczenia uciążliwości.

W przypadku wystąpienia negatywnych oddziaływań inwestor będzie musiał każdorazowo wprowadzić odpowiednie zabezpieczenia. Wśród nich wyróżnia się m.in. prowadzenie prac wyłącznie w określonych godzinach (np. poza godzinami nocnymi), zastosowanie ekranów akustycznych, prowadzenie prac w pomieszczeniach, czy



odpowiednia lokalizacja emitorów hałasu. W kontekście zanieczyszczeń powietrza do rodzajów zabezpieczeń zaliczyć można np.: montaż właściwych, zgodnych z obowiązującymi normami urzędów, montaż odciągów spalin oraz odpowiednią lokalizację emitorów. W związku z charakterem poszczególnych terenów oraz z ewentualną możliwością wprowadzenia zabezpieczeń, nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na analizowanych obszarach.

### **5.10.3 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE**

Projekt planu nie przewiduje odrębnych zapisów co do lokowania anten telefonii komórkowej. Podobnie jak w przypadku emisji zanieczyszczeń i hałasu, wprowadzanie do środowiska pól elektromagnetycznych obostrzone jest szeregiem przepisów oraz systemem kontroli, stojącymi poza kompetencjami planowania przestrzennego. Jest to zgodne z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 604 ze zm.). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać rozwoju telefonii komórkowej.

### **5.10.4 GOSPODARKA ODPADAMI**

Ze względu na możliwość realizacji zabudowy usługowej nie przewiduje się znaczącego przyrostu produkowanych odpadów zarówno zważywszy na skalę terenu, jak i na jego obecnie już istniejącą częściową zabudowę oraz przeznaczenia terenu. Dodatkowo wszelkie odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Gospodarka odpadami obostrzona jest szeregiem przepisów oraz systemem kontroli, będącymi poza systemem planowania przestrzennego. Problem ten regulują: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, jak również odpowiednie uchwały Rady Gminy. Nie ma zatem potrzeby ani delegacji ustawowej do regulowania tego zagadnienia ustaleniami miejscowego planu, które zakładają ich rozwiązywanie aktami prawnymi wyższego rzędu.

### **5.10.5 ZAGROŻENIE POWODZIOWE**

Na analizowanym obszarze nie stwierdzono występowania zagrożeń powodziowych, nie zaistniała więc potrzeba wprowadzania zapisów dotyczących tego typu zjawisk.

### **5.10.6 ZAGROŻENIE OSUWISKOWE**

Na analizowanym obszarze nie stwierdzono występowania zagrożeń ruchami masowymi ziemi, nie zaistniała więc potrzeba wprowadzania zapisów dotyczących tego typu zjawisk.

## **6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Projekt planu ze względu na swoją skalę, wprowadzone funkcje oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie będzie potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

## **7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego analizowanego terenu zaproponowano rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, które zapewnią właściwe kształtowanie zabudowy oraz ograniczą możliwość powstawania negatywnych oddziaływań. Projekt planu wprowadza głównie możliwość realizacji funkcji usługowej w ramach terenów UE-US. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, gdyż zwykle zabudowa usługowa, a w szczególności usług sportu, rozrywki i edukacji nie jest emitorem ponadnormatywnych emisji.

W projekcie mpzp nie wprowadzono zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej. Zakres kompensacji przyrodniczej może zostać określony, zgodnie z art. 75 ust. 4 i 5 prawa ochrony środowiska w pozwoleniu na budowę lub w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na charakter planu oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko nie proponuje się działań zapobiegawczych lub minimalizujących negatywne oddziaływania.

## **8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000**

Na analizowanym obszarze, jak i w jego pobliżu nie występują obszary Natura 2000. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby oddziaływać na cele, przedmiot ochrony i integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000, więc nie ma potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

## **9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Na etapie projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130) oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wskazanie takie byłoby niezgodne z przepisami prawa i znacząco wykraczałoby poza ustawowe kompetencje Rady Miasta. Należy jednak zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W ramach tej analizy również mogą zostać ocenione skutki dla środowiska zachodzące w wyniku realizacji projektowanego dokumentu.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli,

którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

## **10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Zgodnie z podjętą uchwałą nr VI/51/2024 Rady Gminy Walce z dnia 29 sierpnia 2024 roku przystąpiono do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miejscowości Walce, w rejonie ul. Słonecznej. Powierzchnia obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wynosi około 1,13 ha. Na analizowanym terenie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Walce zatwierdzony uchwałą Nr XIV/116/2016 Rady Gminy Walce z dnia 3 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016 r., poz. 1213). W planie tym wskazano tereny MN, U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej.

Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wskazuje przeznaczenie funkcjonalne poszczególnych terenów uwzględniając wniosek własny Gminy Walce o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tereny UE-US – tereny usług edukacji lub usług sportu i rekreacji. Określa również wskaźniki zagospodarowania terenów oraz parametry kształtowania zabudowy adekwatne do prowadzonej na danym obszarze działalności.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest odpowiedzią na wniosek własny Gminy Walce, związany ze zmianą przeznaczenia części obszaru objętego planem (działki nr ew. 2913 i 2915/1) na teren usług sportu i rekreacji. Taka zmiana przeznaczenia terenu umożliwi realizację zadania zgłoszonego do Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Walce na lata 2023-2030, zatwierdzonego uchwałą nr LXXV/579/2024 Rady Gminy Walce z dnia 22 lutego 2024 r. Niniejsze zadanie polegać ma na zagospodarowaniu terenu na kompleks boisk wielofunkcyjnych. Zgodnie z kartą przedsięwzięcia stanowiącą integralną część GPR-u *"Przedsięwzięcie wpłynie na redukcję negatywnych zjawisk społecznych, integrację społeczeństwa, aktywizację dzieci i młodzieży. Ponadto pozytywnie przełoży się na jakość życia i zdrowie mieszkańców, zwiększenie poziomu aktywności fizycznej mieszkańców, promocję sportu i kultury fizycznej oraz poszerzenie oferty sportowej gminy."*

Przeznaczenia terenu nie zmieniają się w sposób znaczący w stosunku do obowiązującego mpzp, gdzie wskazano tereny 1UO (istniejąca szkoła w części północnej) oraz 6MN,U (teren w części południowej). Na analizowanym terenie możliwa więc byłaby już do przeprowadzenia zmiana przeznaczenia i wprowadzenie zabudowy.

Analizowany teren jest już częściowo zabudowany, a planowane poszerzenie funkcji zabudowy usług sportu i rekreacji nie spowoduje wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań, albowiem zwykle tego typu zabudowa nie powoduje ponadnormatywnych emisji do środowiska. Na analizowanym terenie nie występują zjawiska powodziowe, ani osuwiskowe, brak jest tu również obszarów i terenów górniczych oraz form ochrony przyrody czy obiektów zabytkowych. W związku z ustaleniami planu, charakterem zaproponowanych przeznaczeń oraz charakterem terenów, które mają być poddane

zmianom (tereny częściowo zurbanizowane, brak cennych siedlisk przyrodniczych) nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Analizowany teren położony jest w gminie Walce, w centralnej części sołectwa Walce, pomiędzy ul. Opolską, ul. Słoneczną i ul. Lipową. Powierzchnia terenu objętego zmianą mpzp wynosi ok. 1,1 ha. W budowie geologicznej analizowanego obszaru udział biorą osady czwartorzędowe zalegające na starszych utworach trzeciorzędowych. Na analizowanym terenie oraz w jego pobliżu nie występują jakiegokolwiek ciek, jak i zbiorniki wód powierzchniowych. Zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski na analizowanym terenie użytkowy poziom wodonośny występuje w utworach czwartorzędowych i trzeciorzędowych. Analizowany teren położony jest w obrębie rozległych, stosunkowo płaskich wysoczyzn morenowych budujących tę część gminy. W części północnej, gdzie znajdują się zabudowania szkoły rzędne wynoszą ok. 186 m n.p.m., w części południowej ok. 183 m n.p.m. Powierzchnia terenu opada nieznacznie w kierunku południowym. Część północna analizowanego terenu jest zabudowana, ewidencja gruntów wskazuje tu grunty Bi – inne tereny zabudowane. Natomiast w części południowej znajduje się grunt orny klasy RIVa wykorzystywany obecnie jako pastwisko dla owiec. W podłożu analizowanego terenu nie występują udokumentowane złoża kopalin, obszary, ani tereny górnicze. Na analizowanym terenie w części północnej znajduje się budynek Szkoły Podstawowej w Walcach im. Josepha von Eichendorffa. Znajdują się tu zabudowania szkoły, boisko szkolne oraz parking. W części południowej znajduje się teren rolny porośnięty trawą wykorzystywany obecnie jako pastwisko. W otoczeniu terenu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Na analizowanym obszarze nie stwierdzono stanowisk gatunków roślin chronionych ani szczególnie cennych siedlisk przyrodniczych. Na analizowanym terenie ani w jego pobliżu nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody. Teren ten również nie był proponowany do objęcia ochroną, gdyż nie występują tu cenne wartości przyrodnicze. Na analizowanym terenie i w jego pobliżu występuje krajobraz centrum wsi Walce, gdzie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Ciekawym obiektem jest kościół pw. Św. Walentego widoczny na południe od analizowanego terenu. Poza tym kościołem brak jest tu innych interesujących obiektów mających znaczenie krajobrazowe. Na obszarze objętym projektem mpzp nie występują tereny i obiekty wymagające ochrony dziedzictwa kulturowego, a także zabytki i dobra kultury współczesnej.

Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, które w sposób znaczący mogłyby pogorszyć jakość wód powierzchniowych, a w szczególności takich, które kolidowałyby z istniejącymi stawami czy ciekami, gdyż takowe tu, ani w pobliżu nie występują. Ewentualna zmiana przeznaczenia na zabudowę usługową wpłynie na zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, jednak jest to problem marginalny, biorąc pod

uwagę fakt skanalizowania analizowanego obszaru oraz niewielkie powierzchnie terenów przeznaczone do urbanizacji. W związku z ustaleniami projektu planu nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych.

W północnej części terenu istnieje już obiekt szkoły podstawowej, tak więc wskazane przeznaczenie jest zgodne ze stanem faktycznym. Na pozostałym obszarze występują tereny trawiaste wykorzystywane w ostatnim czasie jako pastwisko dla owiec. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazano tereny UE-US – usług edukacji lub usług sportu i rekreacji, zmieni więc ona swój charakter na zurbanizowany. Na terenach na których istnieje możliwość realizacji zabudowy i przekształceń występują grunty orne w formie pastwiska. Wprowadzenie zabudowy na wszystkich terenach przeznaczonych pod urbanizację spowoduje zmianę w środowisku roślinnym wyrażającą się między innymi w zanikaniu roślinności dotychczas tu występującej na rzecz gatunków zieleni towarzyszącej na terenach realizacji zabudowy (np. trawniki, ogrody, zieleńce, żywopłoty). Roślinność i zwierzęta związane do tej pory z gruntami rolnymi, zostaną z tych terenów wyparte, a wprowadzone zostaną gatunki charakterystyczne dla zieleni urządzonej np. w formie ogrodów, zieleńców czy trawników na powierzchni biologicznie czynnej, której wartość została wyznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zabudowa tych terenów nie spowoduje znaczącego zubożenia wartości przyrodniczych całości analizowanego obszaru, gdyż nie występują tu znaczące walory przyrody ożywionej. Projekt planu nie wskazuje żadnych nowych dróg. Po realizacji ustaleń planu teren ten będzie nawiązywał do sąsiedniego terenu szkoły oraz wypełniał lukę pośród terenów już zabudowanych.

Na terenie objętym planem nie występują stanowiska roślin chronionych czy szczególnie cenne siedliska przyrodnicze, a realizacja planu nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego.

Nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości klimatu akustycznego, ani jakości powietrza. Na analizowanym obszarze nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, ani obszary zagrożeń powodziowych.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

## **11. LITERATURA**

Absalon D., Jankowski A.T., Leśniok M., 2000: Mapa hydrograficzna w skali 1:50000 ark. Kędzierzyn-Koźle, GGK, Warszawa;

Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu 31.XII.2023 r. MŚ, PIG, Warszawa 2024 r.;

Centralna Baza Danych Geologicznych – strona internetowa PIG, <http://baza.pgi.gov.pl/>;

Górnik M., Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Kędzierzyn-Koźle, PIG, Warszawa, 1997 r.

Infogeoskarb – strona internetowa PIG, <http://baza.pgi.gov.pl/>;

Kondracki J., 1998: Geografia regionalna Polski. WN PWN, Warszawa;

Kotlicy G. i S., Mapa geologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Gliwice, WG, Warszawa, 1979 r.;

Kotlicka G., Wagner J., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Gliwice, WG, Warszawa, 1986 r.;

Matuszkiewicz W. [red], Potencjalna roślinność naturalna Polski – Mapa przeglądowa 1:300000 ark. 11, PAN, Warszawa, 1995 r.;

Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walce zatwierdzony uchwałą Nr XIV/116/2016 Rady Gminy Walce z dnia 3 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016 r., poz. 1213) - obowiązujący na analizowanym terenie mpzp;

Państwowa Służba Hydrogeologiczna – strona internetowa PIG, <http://www.psh.gov.pl/>;

Rózkowski A. [red.], 1997: Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia; 1 : 100 000. PIG, Warszawa;

Skrzypczyk L. [red], 2003: Mapa wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 1:800000, PIG, Warszawa;

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walce zatwierdzonego uchwałą nr LXXII/565/2023 Rady Gminy Walce z dnia 28 grudnia 2023 r.;

Trzepla M., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski ark. Kędzierzyn-Koźle, PIG, Warszawa, 1993 r.;

## **12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**



**Fot. 1** Widok w kierunku północno-wschodnim z ul. Słonecznej



**Fot. 3** Widok w kierunku południowo-zachodnim



**Fot. 2** Widok w kierunku wschodnim z ul. Słonecznej



**Fot. 4** Teren szkoły podstawowej od strony ul. Lipowej