

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.168.2024  
WÓJTA GMINY WALCE

z dnia 16 grudnia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość, wykazaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Walcach, ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu, podmiotowym BIP.

§ 3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu sprzedawanej nieruchomości, o której mowa z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walce



Rafał Miczka

Załącznik do zarządzenia Nr Or.0050.168.2024

Wójt Gminy Walce

z dnia 16 grudnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Walce przeznaczonej do sprzedaży

| L.<br>P | Nr działki<br>Nr mapy                      | Powierzchnia<br>Działki  | Nr Księgi<br>Wieczystej | Położenie<br>nieruchomości   | użytek wg ewidencji gruntów<br>przeznaczenie w planie<br>zagosp. przest./ studium<br>uwarunkowań i kierunków<br>zagospodarowania<br>przestrzennego<br>Sposób jej zagospodarowania            | Cena<br>nieruchomości                                    | Forma sprzedaży |
|---------|--|--|-------------------------|--|--|--|-----------------|
|         |  | Opis nieruchomości   |                         |  |  |  |                 |
| 1.      | dz. nr<br><b>2854/22</b><br>obręb<br>Walce | 0,0254 ha<br><br>Działka kształtem zbliżona<br>do prostokąta,<br>niezabudowana,<br>przylegająca do działki<br>przeznaczonej na<br>poszerzenie drogi gminnej i<br>przyległa do działek<br>gruntowych nie<br>zabudowanych<br>przeznaczonych pod<br>zabudowę mieszkaniową | OP1S/00057556/4         | ul.Lipowa<br>obręb Walce<br><br>gmina Walce<br><br>powiat<br>krapkowicki | R1IIB - grunt orny klasy IIB<br>W-R1IIB - grunty pod rowami<br>na klasie IIB<br>R1Va - grunt orny klasy IVa<br>R1Vb - grunt orny klasy IVa<br>mpzp : 67MN- tereny<br>zabudowy jednorodzinnej | 22 492,00zł<br>+ obowiązujący w<br>dniu sprzedaży<br>VAT | bezpłatowa      |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 30.01.2025 r.

Termin zagospodarowania - z dniem podpisania umowy sprzedaży.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres od dnia 19.12.2024 roku do dnia 08.01.2025 roku