

WÓJT GMINY  
WALCE

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.166.2024  
WÓJTA GMINY WALCE

z dnia 16 grudnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej rolnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1465 ze zm./ oraz art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm./, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213/ oraz uchwały Rady Gminy Walce Nr XVIII/161/2020 z dnia 11 marca 2020 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, Wójt Gminy Walce zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej.

§ 2. Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Walce, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Brozec, w prasie regionalnej oraz na stronie internetowej urzędu Gminy Walce i na stronie podmiotowej BIP.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walce

  
Rafał Miczka

8. Przetarg odbędzie się w dniu **24 stycznia 2025 roku o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Walcach w sali narad na parterze.

9. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium (w pieniądzu) w wysokości **2.220,00 zł**. Wadium należy wpłacać przelewem na konto Gminy Walce prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Krapkowicach Oddział Walce nr **50 8884 1014 2002 0012 8368 0005** do dnia **21 stycznia 2025 roku**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

10. Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

11. W przypadku firm/osób prawnych osoby biorące udział w przetargu winny przedstawić wyciąg z właściwego dla siebie rejestru lub inny dokument urzędowy z którego wynika jej status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji, a w przypadku gdy zostało udzielone pełnomocnictwo do reprezentacji, pełnomocnik powinien być w nie wyposażony.

12. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278/.

13. Dowód wpłaty wadium podlega okazaniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

14. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),
- b) pełnomocnicy: pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu,
- c) osoby będące w związku małżeńskim zamierzające samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego: zgodę małżonka do uczestnictwa w przetargu,
- d) osoby będące w związku małżeńskim zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku odrębnego: wypis aktu notarialnego umowy majątkowej małżeńskiej obejmujący rozdzielność majątkową.

15. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został wyłoniony jako nabywca zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

16. Gmina Walce sprzedaje nieruchomość zgodnie z mapą ewidencyjną oraz danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzonymi przez Starostę Powiatu Krapkowickiego, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Ponadto okazanie punktów granicznych przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

17. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia o:

- zapoznaniu się z przedmiotem sprzedaży i braku do niej zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciem ich bez zastrzeżeń,
- zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu.

18. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę, nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości. Za termin zapłaty uważa się dzień wpływu środków na wskazane konto urzędu.

19. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi - bez usprawiedliwienia - do zawarcia umowy, Wójt Gminy Walce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

20. Koszty notarialne i sądowe przeniesienia prawa własności nieruchomości ponosi nabywca.

21. Wójt Gminy Walce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

22. Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Walce /pok. 14 – I piętro/ lub tel. 774 667 557.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 19.12.2024 r. do dnia 17.01.2025 r.

**Wójt Gminy Walce**



**Rafał Miczka**